



Stazione appaltante

Prot. n. *cfr. segnatura.xml*

Class. 06-05

Fasc. 2021/207

COMUNE DI CASOLA VALSENIO

AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX COMPLESSO SCOLASTICO "A. ORIANI" DI CASOLA VALSENIO SITO IN VIA ROMA, 10-10/a E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023. CIG B089712C93. CUP G67H21022450006.

Avviso relativo ad appalto aggiudicato

Stazione appaltante: Comune di Casola Valsenio, Via Roma n. 50, 48032 Casola Valsenio (RA); Codice NUTS: ITD57; Cod. Fisc. 81002910396; tel. 0546/976511 - Fax 0546/691039; PEC: comune.casolavalsenio@cert.provincia.ra.it; <https://www.comune.casolavalsenio.ra.it/>.

- **Tipo di stazione appaltante:** Autorità locale; Principale attività esercitata: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.

- **Centrale di committenza:** Unione della Romagna Faentina operante come Centrale di Committenza per tutti i Comuni dell'Unione e per l'Unione.

- **Codice CPV:** 45454000-4 Lavori di ristrutturazione.

- **Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITD57. Casola Valsenio, Via Roma, come da progetto.

- **Descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori "Intervento di rigenerazione urbana dell'ex complesso scolastico "A. Oriani" di Casola Valsenio sito in Via Roma 10-10/a e rifunionalizzazione dell'area esterna di pertinenza: intervento di ristrutturazione conformemente agli elaborati del progetto esecutivo approvato con Determinazione dirigenziale n. 263 del 31.01.2024.

L'importo complessivo dei lavori, risultante dagli elaborati di progetto, è di € 615.781,57 di cui:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso € 590.155,16 per opere a corpo;

- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 25.626,41.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati come da progetto in € 214.909,19.

Ai sensi del comma 14 dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Tutti gli importi indicati nella presente RDO devono intendersi IVA esclusa.

Il termine per l'esecuzione del contratto è di 557 (cinquecentocinquantasette) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato nelle Condizioni Particolari di contratto e nel capitolato speciale.

- **Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) D.lgs. 36/2023. Numero operatori economici invitati: RDO aperta rivolta a operatori economici abilitati all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'Area merceologica: Lavori di manutenzione e opere pubbliche - Opere generali, Categoria di ammissione: OG1: Edifici civili ed industriali.

- **Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

- **Aggiudicazione:** determinazione della Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile dell'Unione della Romagna Faentina n. 2152 del 27.06.2024 esecutiva dal 09.07.2024.

- **Numero totale di offerte ricevute:** n. 324 di cui:

a) Offerte ricevute da un altro stato membro o da un paese terzo: 0.

b) Offerte ricevute per via elettronica: 324.

- **Aggiudicatario:** Cerredil S.r.l. (Cod. Fisc. 03141740799) con sede legale in Contrada Galice Snc e Casabona (KR). Codice NUTS: ITF62. <https://www.cerredil.it/> Tel: 096282203 Pec: cerredil@pec.it. L'aggiudicatario ha dichiarato la propria natura di piccola/media impresa.

- **Valore dell'offerta vincente:** il contratto è stato aggiudicato per un importo dei lavori pari a € 485.538,36, oltre ad oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 25.626,41, per un importo complessivo dei lavori di € 511.164,77 al netto dell'IVA, corrispondente al ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, del 17,727%.

- **Subappalto:** non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto

di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e, pertanto, il subappalto della categoria OG1 potrà essere autorizzato solo per una quota inferiore al 50% dell'importo complessivo del contratto di lavori, come da motivazione della determina a contrattare della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 503 del 19.02.2024.

- **Organo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Regione Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna; tel. 051/4293101 Fax : +39 051 307834 PEC: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it. Presentazione ricorso nei casi e nei termini previsti nei casi e nei termini previsti dall'art. 120 del Codice del processo amministrativo di cui all'Allegato 1 al Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104.

- **Altre Informazioni:** RUP: Arch. Monica Mongardi

Faenza, li 30.07.2024

La Dirigente dell'Area Lavori Pubblici,
Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile
(Ing. Patrizia Barchi)
documento sottoscritto digitalmente